

ИП Миряшев П.Н.



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 10.04.2024 № 781

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СОКОЛОВА-СОКОЛЕНКА, УЛ.
ЖУКОВСКОГО, УЛ. КОМИССАРОВА, СНТ
ТЕКСТИЛЬЩИК Г. ВЛАДИМИРА
1525-2022***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*Основная часть
Том 3*

Владимир 2023 г.

ИП Миряшев П.Н.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СОКОЛОВА-СОКОЛЕНКА, УЛ.
ЖУКОВСКОГО, УЛ. КОМИССАРОВА, СНТ
ТЕКСТИЛЬЩИК Г. ВЛАДИМИРА
1525-2022**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*Основная часть
Том 3*

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

Владимир 2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Цели, задачи

Цель работы:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- создание условий для подготовки проектной документации.

Основными задачами настоящего проекта являются:

- определение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Актуальность проекта:

- необходимость обеспечения развития территории в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития;
- установление и упорядочение границ земельных участков перспективной жилой застройки.

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1525-2022-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
ГАП				Бабаков	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СОКОЛОВА-СОКОЛЕНКА, УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. КОМИССАРОВА, СНТ ТЕКСТИЛЬЩИК Г. ВЛАДИМИРА					
Стадия		Лист		Листов	
ПП		1			
Миряшев П.Н.					

2. Перечень исходных земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель /вид права/
1	2	3	4	5	6
1	33:22:000000:6389	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 944	/Частная собственность/
2	33:22:032123:10	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	4 368	-
3	33:22:032123:3	Земли населенных пунктов	Содержание торгово-офисного здания	771	/Частная собственность/
4	33:22:032123:26	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	5 251	-
5	33:22:032123:12	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	4 329	-
6	33:22:032123:2	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	7 127	-
7	33:22:032123:8	Земли населенных пунктов	Содержание трансформаторной подстанции (ТП-432)	102	-
8	33:22:032123:13	Земли населенных пунктов	Содержание здания магазина	577	/Частная собственность/
9	33:22:032123:6	Земли населенных пунктов	-	70	-
10	33:22:032123:16	Земли населенных пунктов	Строительство 2-ой очереди жилого дома №1В-19 (по генплану)	1 795	-
11	33:22:032123:23	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	3 557	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1525-2022-ПЗ	Лист
							2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель /вид права/
1	2	3	4	5	6
12	33:22:032123:11	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	6 823	-
13	33:22:032123:7	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	6 475	-
14	33:22:032123:22	Земли населенных пунктов	Содержание насосной станции	93	-
15	33:22:032123:1127	Земли населенных пунктов	строительство проезда и гостевой автостоянки	371	-
16	33:22:032123:1136	Земли населенных пунктов	для размещения объектов розничной торговли	739	/Частная собственность/
17	33:22:032123:15	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	5 858	-
18	33:22:032123:4	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	10 222	-
19	33:22:032123:18	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	7 734	-
20	33:22:032123:14	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	7 346	-
21	33:22:032123:9	Земли населенных пунктов	Содержание трансформаторной подстанции (ТП-431)	101	-
22	33:22:032123:1	Земли населенных пунктов	Содержание булочной с пекарней малой мощности	896	-
23	33:22:000000:3924	Земли населенных пунктов	Содержание улицы районного значения	104 201	-
24	33:22:000000:227	Земли населенных пунктов	Содержание магистральной улицы районного значения	223 996	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель /вид права/
1	2	3	4	5	6
25	33:22:000000:6401	Земли населенных пунктов	охрана природных территорий, водные объекты	40 046	-
26	33:22:032211:19	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	4 793	-
27	33:22:032211:15	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	4 802	-
28	33:22:032211:18	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	4 642	-
29	33:22:032211:17	Земли населенных пунктов	Содержание хоккейной площадки	804	-
30	33:22:032211:14	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	6 581	-
31	33:22:032211:16	Земли населенных пунктов	Содержание трансформаторной подстанции (ТП-438)	102	-
32	33:22:032211:1875	Земли населенных пунктов	Содержание средней школы № 38	1 444	/Собственность публично-правовых образований/
33	33:22:032211:3	Земли населенных пунктов	Содержание средней школы № 38	23 829	-
34	33:22:032211:10	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	5 742	-
35	33:22:032211:11	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	5 446	-
36	33:22:032211:40	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	8 213	-
37	33:22:032211:12	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	10 259	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель /вид права/
1	2	3	4	5	6
38	33:22:032211:8	Земли населенных пунктов	Содержание трансформаторной подстанции №423	101	-
39	33:22:032211:9	Земли населенных пунктов	Содержание хоккейного корта	870	-
40	33:22:032211:13	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	5 097	-
41	33:22:032211:38	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	7 659	-
42	33:22:032211:23	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	6 646	-
43	33:22:032211:35	Земли населенных пунктов	офис	3 461	-
44	33:22:032211:7	Земли населенных пунктов	Содержание административно-управленческих помещений	155	-
45	33:22:032211:34	Земли населенных пунктов	строительство пристройки офиса	580	-
46	33:22:032211:36	Земли населенных пунктов	содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома	1 757	-
47	33:22:032211:1	Земли населенных пунктов	встроенные объекты розничной торговли	855	/Частная собственность/
48	33:22:032211:39	Земли населенных пунктов	Содержание объекта инженерной инфраструктуры (здание распределительной подстанции №10)	387	-
49	33:22:032211:2	Земли населенных пунктов	Содержание многоквартирного жилого дома	6 127	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель /вид права/
1	2	3	4	5	6
50	33:22:032125:578	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 546	/Частная собственность/
51	33:22:000000:6389	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 944	/Частная собственность/

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования	Категория земель	Разрешенное использование по ППТ	Площадь, кв.м.
33:22:032123:ЗУ-1	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3 891
33:22:032211:ЗУ-2	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4.9.2 Стоянка транспортных средств*	4 991
33:22:032211:ЗУ-3	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории	209

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования	Категория земель	Разрешенное использование по ППТ	Площадь, кв.м.
33:22:032211:3У-4	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1 469
33:22:032211:3У-5	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории	1 988
33:22:032211:3У-6	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории	15 155
33:22:032211:3У-7	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	3 147
33:22:032213:3У-8	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	140
33:22:032213:3У-9	Образование земельного участка: формирование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	14 697

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1525-2022-ПЗ

Лист

7

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования	Категория земель	Разрешенное использование по ППТ	Площадь, кв.м.
33:22:032211:1875	Изменения вида разрешенного использования	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории	

*После внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир утвержденные Решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 183 (ред. от 26.12.2023).

Таблица 3

№ ЗУ	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования
33:22:032123:ЗУ-1	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
33:22:032125:ЗУ-2	Земли населенных пунктов	4.9.2 Стоянка транспортных средств
33:22:032211:ЗУ-3	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории
33:22:032211:ЗУ-4	Земли населенных пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
33:22:032211:ЗУ-5	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории
33:22:032211:ЗУ-6	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории
33:22:032211:ЗУ-7	Земли населенных пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
33:22:032213:ЗУ-8	Земли населенных пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
33:22:032213:ЗУ-9	Земли населенных пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1525-2022-ПЗ	Лист
							8

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

33:22:032212:ЧЗУ-1 – сервитут публичный

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032123:ЗУ-1

Таблица 4

№	У	Х
01	224 191,28	195 295,07
02	224 226,40	195 298,06
03	224 227,80	195 255,69
04	224 268,20	195 258,66
05	224 269,58	195 261,54
06	224 297,94	195 263,36
07	224 300,13	195 261,09
08	224 301,79	195 235,71
09	224 265,88	195 233,19
10	224 264,27	195 252,50
11	224 239,99	195 250,45
12	224 241,05	195 237,07
13	224 182,17	195 232,97
01	224 191,28	195 295,07

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032125:ЗУ-2

Таблица 5

№	У	Х
01	224185.86	195060.97
02	224191.54	195060.48
03	224198.76	195059.96
04	224220.45	195060.29
05	224234.64	195060.22
06	224247.06	195049.80

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

07	224280.45	195020.87
08	224290.01	195012.35
09	224299.96	195024.98
10	224340.93	194991.11
11	224341.42	194984.75
12	224342.07	194976.03
13	224337.10	194975.66
14	224337.85	194971.54
15	224325.01	194956.00
16	224322.51	194956.12
17	224301.66	194974.29
18	224298.30	194977.56
19	224280.93	194994.47
20	224267.12	194999.16
21	224253.18	195009.64
22	224246.46	195009.02
23	224245.11	195015.16
24	224204.56	195042.72
25	224197.32	195047.26
26	224192.38	195050.36
27	224193.02	195051.26
28	224186.51	195055.79
01	224185.86	195060.97

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032125:ЧЗУ-1

Таблица 6

№	Y	X
01	224 287,54	194 864,87
02	224 287,29	194 870,34
03	224 278,39	194 897,02
04	224 276,06	194 900,77
05	224 268,48	194 923,09
06	224 267,33	194 930,88
07	224 271,29	194 931,00
08	224 273,22	194 920,01
09	224 278,49	194 904,37
10	224 281,97	194 904,51
11	224 286,69	194 883,20
12	224 287,68	194 881,99
13	224 288,55	194 878,02
14	224 292,89	194 864,60
01	224 287,54	194 864,87
15	224 291,73	194 954,07
16	224 323,92	194 956,28
17	224 325,87	194 955,23
18	224 323,22	194 953,16
19	224 291,94	194 951,01

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

15	224 291,73	194 954,07
----	------------	------------

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032211:ЗУ-3

Таблица 7

№	X	Y
01	195 802,74	223 639,29
02	195 814,32	223 628,52
03	195 822,08	223 621,22
04	195 820,78	223 620,08
05	195 811,83	223 612,29
06	195 802,93	223 632,16
01	195 802,74	223 639,29

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032211:ЗУ-4

Таблица 8

№	X	Y
01	224 305,93	195 113,96
02	224 320,93	195 114,23
03	224 325,17	195 032,77
04	224 311,52	195 015,43
05	224 299,96	195 024,98
06	224 309,91	195 037,62
07	224 306,57	195 102,29
01	224 305,93	195 113,96

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032211:ЗУ-5

Таблица 9

№	X	Y
01	224 320,93	195 114,23
02	224 339,09	195 114,56
03	224 342,11	195 112,12
04	224 340,29	195 073,21
05	224 373,55	195 073,51
06	224 399,86	195 074,60
07	224 334,99	195 069,73
08	224 340,94	194 991,11
09	224 311,52	195 015,43
10	224 325,17	195 032,77
01	224 320,93	195 114,23
11	224 329,54	195 112,30
12	224 338,01	195 111,72

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1525-2022-ПЗ	Лист
							11

13	224 337,43	195 103,22
14	224 328,93	195 103,83
11	224 329,54	195 112,30

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032211:3У-6

Таблица 10

№	X	Y
01	224 512,92	194 982,43
02	224 521,19	194 983,11
03	224 597,93	194 990,04
04	224 607,43	195 003,85
05	224 609,41	195 006,44
06	224 620,95	195 020,87
07	224 627,49	195 028,42
08	224 632,13	195 034,46
09	224 634,82	195 040,55
10	224 696,70	194 980,90
11	224 678,24	194 960,13
12	224 670,60	194 962,77
13	224 667,75	194 954,56
14	224 671,99	194 953,09
15	224 598,54	194 870,42
16	224 575,07	194 845,38
17	224 572,37	194 847,75
18	224 531,27	194 891,19
19	224 531,88	194 890,99
20	224 537,11	194 895,99
21	224 539,63	194 897,80
22	224 542,43	194 894,10
23	224 546,40	194 897,10
24	224 547,93	194 895,76
25	224 551,75	194 898,93
26	224 553,83	194 903,19
27	224 557,89	194 907,52
28	224 561,97	194 910,94
29	224 566,08	194 914,73
30	224 562,73	194 918,51
31	224 564,70	194 919,91
32	224 562,43	194 922,84
33	224 565,79	194 925,32
34	224 563,53	194 929,30
35	224 558,69	194 926,61
36	224 557,98	194 928,77

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

37	224 554,13	194 939,30
38	224 556,47	194 940,09
39	224 552,56	194 949,56
40	224 544,29	194 969,76
41	224 541,74	194 975,05
42	224 517,07	194 965,06
43	224 513,75	194 963,83
01	224 512,92	194 982,43

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032211:3У-7

Таблица 11

№	X	Y
01	224 417,00	194 890,66
02	224 438,72	194 891,23
03	224 443,78	194 891,93
04	224 442,67	194 905,26
05	224 466,94	194 906,90
06	224 465,05	194 933,58
07	224 485,82	194 934,89
08	224 485,04	194 959,57
09	224 490,82	194 959,89
10	224 490,18	194 959,58
11	224 493,35	194 949,78
12	224 494,46	194 947,57
13	224 494,65	194 940,44
14	224 503,55	194 920,57
15	224 531,27	194 891,19
16	224 572,37	194 847,75
17	224 565,77	194 840,87
18	224 508,00	194 902,02
19	224 424,59	194 879,98
01	224 417,00	194 890,66

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032213:3У-8

Таблица 12

№	X	Y
01	224 299,93	195 223,69
02	224 313,86	195 224,75
03	224 314,49	195 214,82
04	224 300,54	195 213,68
01	224 299,93	195 223,69

Перечень координат характерных точек границы 33:22:032213:3У-9

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Таблица 13

№	X	Y
01	224 196,12	195 233,94
02	224 241,05	195 237,07
03	224 241,86	195 226,88
04	224 266,23	195 228,98
05	224 265,88	195 233,19
06	224 301,79	195 235,71
07	224 329,67	195 237,48
08	224 328,29	195 270,23
09	224 324,34	195 360,37
10	224 324,02	195 364,65
11	224 336,88	195 365,61
12	224 352,08	195 390,41
13	224 352,85	195 393,51
14	224 352,36	195 419,75
15	224 305,56	195 416,35
16	224 304,48	195 429,05
17	224 304,06	195 434,02
18	224 303,58	195 439,71
19	224 302,81	195 449,60
20	224 356,24	195 453,11
21	224 356,96	195 443,90
22	224 358,26	195 427,14
23	224 357,17	195 395,76
24	224 351,39	195 384,50
25	224 350,87	195 382,42
26	224 352,48	195 361,94
27	224 353,10	195 353,39
28	224 355,72	195 322,19
29	224 356,58	195 309,04
30	224 357,69	195 293,48
31	224 359,39	195 272,92
32	224 361,09	195 250,92
33	224 361,46	195 246,12
34	224 421,72	195 250,77
35	224 458,49	195 253,59
36	224 557,47	195 261,32
37	224 572,74	195 262,53
38	224 571,44	195 285,76
39	224 587,76	195 286,93
40	224 590,82	195 254,76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1525-2022-ПЗ

Лист

14

